



**CONSORZIO per le
AUTOSTRADE SICILIANE**

DIREZIONE AREA TECNICA

Oggetto: Servizi di manutenzione globale degli impianti tecnologici del Consorzio per le Autostrade Siciliane Triennio 2016-2019. CIG - 6149871A16

Approvazione perizia di variante e suppletiva

DECRETO DIRIGENZIALE N. 507 /DATE DEL 12 NOV. 2019/2019

IL DIRIGENTE AREA TECNICA E DI ESERCIZIO

PREMESSO CHE:

- la manutenzione degli impianti tecnologici del Consorzio interessa, principalmente, quattro categorie di installazioni e, precisamente, gli impianti di riscaldamento, di condizionamento, di pressurizzazione e di sollevamento acqua;
- con l'attuale tangibile variazione delle condizioni climatiche della nostra regione, caratterizzata da estati sempre più torride ed inverni con picchi giornalieri di temperature molto basse, diventa indispensabile, per svolgere al meglio la propria attività lavorativa, disporre di impianti di climatizzazione efficienti;
- non si possono sottovalutare le esigenze della più nutrita categoria di lavoratori del Consorzio, costituita dagli agenti tecnici esattori, chiamati a lavorare in presenza di traffico ed in cabine studiate per isolarli al massimo dalle fonti di inquinamento e dalle condizioni climatiche esterne. In siffatte condizioni l'eventuale disservizio degli impianti di condizionamento rende, in pochi minuti, invivibile l'ambiente della cabina, al punto di impedirne il normale svolgimento del lavoro di esazione;
- ai dipendenti che svolgono la loro attività sulle due autostrade del Consorzio, nelle 23 stazioni e negli Uffici, deve essere mantenuto un comfort ambientale;
- gli impianti di condizionamento e pressurizzazione delle cabine di esazione e dei fabbricati di stazione, forniscono valori ottimali di temperatura, e purezza dell'aria immessa nei locali. Tutte le cabine esazione pedaggi utilizzate dal personale di esazione hanno un comfort ambientale ed una qualità dell'aria soddisfacente essendo stata creata ad "hoc" una virtuale barriera ai gas di scarico dei veicoli in transito con gli impianti di pressurizzazione, mentre i livelli di temperatura sono comandabili da ogni singolo operatore;
- nella manutenzione è stato dato particolare riguardo alla pulizia dei filtri aria dei condizionatori e delle apparecchiature di pressurizzazione, necessaria per rispondere alle prescrizioni mediche e legislative e alle richieste di un migliore comfort per il personale. Ogni anno è prevista la totale sostituzione dei filtri;

Sede: 98122 MESSINA – Contrada Scoppo – Tel. PBX 090.37111 – Fax 090.41869

Codice Fiscale e Partita IVA 01962420830 e-mail [cas@autostradesiciliane.it](mailto:cav@autostradesiciliane.it)

Uffici: 90141 PALERMO – Via Notarbartolo n. 10 – Tel. 091.6259329 – Fax 091.6266172

Uffici: 00187 ROMA – Via Dei Crociferi n. 41 – Tel e Fax 06.6794932

Sito Internet: www.autostradesiciliane.it e-mail: info@autostradesiciliane.it



- Che il progetto, sulla base delle precedenti considerazioni, le attività previste e i relativi importi erano così ripartiti:

Voce	Descrizione	Importi	
		Parziale	Totale
A	SERVIZI E FORNITURE PER UN TRIENNIO		
	Servizi di manutenzione ordinaria		
a.1	Interventi periodici di controllo e pulizia Impianti di riscaldamento	€ 8.680,67	
a.2	Interventi periodici di controllo e pulizia impianti di condizionamento centralizzati	€ 64.465,48	
a.3	Interventi periodici di controllo e pulizia impianti di condizionamento autonomi	€ 128.944,00	
a.4	Interventi periodici di controllo e pulizia impianti di pressurizzazione	€ 23.529,14	
a.5	Interventi periodici di controllo e pulizia impianti idrici	€ 34.135,76	
	Servizi di manutenzione Correttiva		
a.6	Interventi su richiesta	€ 67.620,65	
a.7	Materiali di ricambio	€ 326.400,19	
a.8	Interventi straordinari	€ 168.351,48	
a.9	Lavori in Economia	€ 14.619,66	
	Importo triennale dei servizi a base d'asta	€ 836.747,04	€ 836.747,04
a.10	Oneri della Sicurezza	€ 3.000,00	€ 3.000,00
A	Importo triennale dei servizi	€ 839.747,04	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Imprevisti in misura del 5 % sull'importo di progetto a base d'asta	€ 41.987,35	
b.2	Spese generali (competenze varie, pubblicità bando, spese commissione di gara, collaudi e varie =7 % su A+ b.1)	€ 58.782,29	
	Importo delle "Somme a disposizione"	€ 100.769,64	€ 100.769,64
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 940.516,69



- che con Decreto Dirigenziale n° 35/DG del 24/02/2015 impegno al n. 8.1/2015 cap. 48, è stato approvato il progetto dei servizi di cui trattasi ed autorizzato l'espletamento della relativa gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D. Lgs 12 aprile 2006 n° 163 con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del citato decreto ;
- che con Decreto Dirigenziale n. 10/DATE del 28/01/2016, si è preso atto del Verbale di gara per l'affidamento esecutivo ai sensi della legge regionale n.44/94, è stato deliberato:
 - Di approvare gli atti ed i verbali di gara, esperita a mezzo di pubblico incanto, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento dei servizi di che trattasi, per un importo a base d'asta di **€ 836.747,04** comprensivi di **€ 3.000,00** per oneri non soggetti a ribasso d'asta;
 - Dichiarare aggiudicatario dei servizi, l'impresa A.T.I. "Capogruppo" NANIA IMPIANTI S.r.l. Via Libertà, 21 - 98057 Milazzo (ME) P.IVA 03072270832 e "Mandante" NANIAFELICE C.F. NNAFLC58C31F206V Impresa individuale Via Fiumarella, 19 Cap. 98057 Milazzo (ME); che ha formulato un ribasso del 19,5559 %, rispondente all'importo netto contrattuale di **euro 676.113,24** per Servizi, lavori e forniture comprensivi di **euro 3.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - Di impegnare definitivamente la somma di netti **euro 676.113,24** per lavori servizi e forniture comprensivi di **euro 3.000,00**, di confermare l'importo delle "Somme a Disposizione" del Consorzio l'importo di **euro 100.769,64**, impegnare, pertanto, per l'importo complessivo del progetto **euro 940.516,69**;
 - Autorizzare la stipula del contratto con l'Impresa aggiudicataria, previo accertamento del possesso dei requisiti di cui sopra e l'assenza di misure impeditive previste dalla vigente normativa antimafia;
 - che in data 26 febbraio 2016 si è proceduto alla consegna dei servizi in via d'urgenza con decorrenza delle attività dal 01/03/2016;

CONSIDERATO:

- che durante l'esecuzione dei lavori, ai sensi del punto "1" commi "a – b- c" dell'art. 132 del Codice degli Appalti, si è dovuto procedere, ricorrendo le condizioni dell'art. 1.5 "Variazione della erogazione dei servizi" del Capitolato Speciale, a delle prestazioni impreviste ed imprevedibili, la cui dettagliata rendicontazione è riportata nell'allegato di perizia denominato "**Computo Metrico estimativo**" e trovano riscontro con quelle di progetto nell'allegato denominato "**Quadro di Raffronto**";

In particolare le prestazioni in variante da rendere possono essere così sommariamente riepilogate:

- 1) Nel corso dei lavori si è preso atto che non essendo stato ancora definito l'avvio della gara per il nuovo gestore degli impianti il cui progetto è stato messo a disposizione dell'amministrazione per i successivi adempimenti solo nel luglio 2019 e, pertanto, non potendo rinunciare ai servizi di manutenzione degli impianti che sono di fondamentale importanza per mantenere sufficienti comfort ambientali delle cabine esazione pedaggi e degli uffici del Consorzio, si è manifestata la necessità di prorogare il contratto in scadenza per un massimo di tre mesi, tempo necessario a completare la nuova procedura di gara attualmente avviata per la definizione del nuovo contraente. Detta evenienza ha implicato un regime di sospensione e ripresa dei lavori che teneva conto delle emergenze che si presentavano a cui la stessa dava soluzione con interventi a cura del proprio personale;
- 2) L'Impresa aggiudicataria si impegna a proseguire il servizio alle stesse condizioni di aggiudicazione dell'appalto, sulla base di quanto previsto all'Art. 17.1 – "Divieto di Rinnovazione tacita "del Capitolato Speciale d'Appalto, che prevede espressamente questa clausola e che veniva sottoscritta con nota del 01/02/2019 Prot. 2505 nella quale



- l'ATI si impegnava a continuare il servizio agli stessi patti e condizioni del vigente contratto;
- 3) Durante l'esecuzione dei lavori, inoltre, si è manifestata l'esigenza di eseguire delle variazioni alle prestazioni di progetto e all'esecuzione di nuove prestazioni, sulla base di quanto previsto all'articolo 2 – “Ammontare dell'Appalto”, all'articolo 14 – “Variazione delle opere previste”, e dell'articolo 32 – “Lavori non previsti contrattualmente” del Capitolato speciale d'Appalto;
 - 4) A seguito dell'espletamento delle attività di manutenzione preventiva e a guasto nel trimestre di proroga agli stessi patti e condizioni del vigente contratto;
 - 5) Alla data di avvio dei servizi o durante l'espletamento dei lavori non erano più in funzione gli impianti da manutenzionare previsti in progetto con l'art. “CDC.1”, e “7.a”, per cui dette prestazioni hanno costituito un'economia;
 - 6) Sono stati installati durante il periodo contrattuale dei nuovi condizionatori autonomi in vari locali in cui era indispensabile procedere alla climatizzazione degli stessi, le prestazioni di manutenzione preventiva dell'art. “CDA” hanno subito il relativo incremento;
 - 7) Per effetto della proroga le prestazioni dell'art. “PRS” hanno subito un incremento mentre per l'art. “IDRC. ATCL” i discostamenti in più sono dovuti alla proroga contrattuale;
 - 8) Il mancato pedaggiamento della Siracusa – Gela, ha comportato che le prestazioni previste in progetto nelle stazioni della suddetta tratta, non sono state eseguite, cosa questa che ha costituito delle economie;
 - 9) Che alla tecnologia prevista in progetto per il telecontrollo degli impianti, ha fatto riscontro una proposta dell'Ati che, per aver utilizzato una tecnologia più moderna e di recente immissione sul mercato, ha apportato delle migliorie a quello che sarà l'impianto predisposto per il controllo delle apparecchiature di climatizzazione. Vista la diversa e migliore qualità degli articoli proposti, essendo rimasti inalterati i prezzi di elenco, è stata favorevolmente accettata dalla direzione dell'esecuzione;
 - 10) La particolare avversità metereologica invernale associata alle due ultime stagioni estive caratterizzate da un clima particolarmente torrido, hanno fatto sì che si è dovuto fare ricorso ad un numero elevato di interventi di manutenzione per impianti andati in blocco in molte stazioni che hanno avuto come conseguenza un aumento dei costi dei lavori in economia che si sono resi necessari per riportare le condizioni di funzionamento dei numerosi impianti di climatizzazione e pressurizzazione in tempi brevi, facendo ricorso a più squadre di personale;
 - 11) Il mutato stato di consistenza degli impianti e i nuovi impianti installati in sostituzione di quelli fuori servizio o “ex novo” hanno comportato delle varianti con degli incrementi e dei decrementi che sono analiticamente riportati nell'Allegato n° 6 denominato “QUADRO DI RAFFRONTO” dove trovano riscontro con i dati del progetto desunto e dall'applicazione dei prezzi unitari dell'allegato 3 denominato “ELENCO NUOVI PREZZI”, a cui fa riferimento la dettagliata analisi delle singole voci che hanno composto detti prezzi e che trova giustificazione nell'allegato 4 denominato “ANALISI NUOVI PREZZI” e sono distribuiti nelle varie stazioni nell'Allegato n° 2 denominato “COMPUTO METRICO ESTIMATIVO”;
- 

PER QUANTO SOPRA

Il nuovo quadro economico, per effetto della perizia di variante e suppletiva, e della nuova rimodulazione delle “Somme a disposizione” si può così rappresentare:



a.CDA	Manutenzione Impianti condizionamento autonomo	€ 128.622,78	
a.PRS	Manutenzione Impianti pressurizzazione	€ 24.228,80	
a.IDR	Manutenzione Impianti Idrici	€ 34.250,62	
a.RCH	Interventi su richiesta	€ 73.255,70	
a.FRN	Materiali per la manutenzione	€ 445.962,04	
a.STR	Interventi straordinari	€ 101.623,81	
a.LVE	Lavori in Economia	€ 71.573,44	
	Importo Totale Servizi e Forniture della perizia di variante e suppletiva a base d'asta	€ 962.261,13	
ON.SCRZ	Oneri per la sicurezza	€ 4.000,00	
	Importo Totale Servizi e forniture della perizia di variante e suppletiva	€ 966.261,13	
	a detrarre il ribasso d'asta del 19,5559 % su € 962.261,13	-€ 188.178,82	
	Importo netto complessivo della Perizia di Variante e Suppletiva		€ 778.082,31
b	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Imprevisti 1% su: importo PVS - € 966.261,13	€ 9.662,61	
b.2	Spese generali (competenze tecniche, copisteria, pubblicità bando, commissione di gara, collaudi e varie = 5 % su A+b.1 pari a € 975.923,74	€ 48.313,06	
b.3	Importo Totale somme a disposizione b.1 + b.2	€ 57.975,67	
b.4	Importo complessivo IVA sui "Servizi , Forniture e somme a disposizione"	€ 183.932,75	
	Totale Somme a Disposizione b.3 + b.4	€ 241.908,42	€ 241.908,42
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 1.019.990,73

Pertanto il quadro economico di maggiore spesa come da *quadro di raffronto* risulta:

Maggiore spesa di Perizia	Importi
Importo netto della Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva	€ 778.082,31
Importo netto Contrattuale	-€ 676.113,24
Maggiore spesa della Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva	€ 101.969,07
Aumento Percentuale	15,082%

RILEVATO:

Che per effetto della presente perizia di variante e suppletiva, come si evince dal suddetto quadro economico, si ha che, i lavori da eseguire assommano a **euro 966.261,13** comprensivi di **euro 4.000,00** per oneri della sicurezza non deducibili che, per effetto del ribasso d'asta del **19,5559 %** offerto dall'A.T.I., si riducono a netti **euro 778.082,31** comprensivi di **euro 4.000,00** per oneri della sicurezza, la maggiore spesa della perizia di variante e suppletiva è di **€ 101.969,07** ed è pari ad un aumento percentuale del **15,082 %** sull'importo di contratto, per fare fronte a detto maggiore importo si fare ricorso in parte per complessivi **euro 42.973,97** dagli importi previsti in progetto per "Somme a disposizione della Amministrazione" quanto **euro 32.324,74** dall'importo per "Imprevisti" che si riducono a complessivi **euro 9.662,61** e quanto a **euro 10.469,23** dall'importo previsto per "Spese generali e varie" che si riducono a **euro 48.313,00**, l'ammontare complessivo di detto capitolo di spesa passa dagli **euro 100.769,64** allibrati all'atto della approvazione del progetto a **euro 57.975,67** per effetto della presente perizia, a detto importo complessivo di **euro 42.793,97** assorbito dalla "Somme a Disposizione dell'Amministrazione" per far fronte all'importo



complessivo di perizia fissato in **euro 101.969,07** bisogna far fronte al finanziamento dell'importo di **euro 59.175,09,10** con prelievo dal capitolo 48 “Manutenzione Autostrada e Impianti” del corrente esercizio finanziario;

Che l'ammontare complessivo dell'IVA per la presente perizia ammonta a **euro 183.932,75**, per cui l'ammontare complessivo della perizia è di **euro 1.019.990,73**;

In funzione di quanto sopra esposto l'importo lordo della perizia per servizi, lavori e forniture ammonta a lordi **euro 966.261,13** comprensivo di **euro 4.000,00** per oneri irreducibili della Sicurezza che, al netto del ribasso d'asta del **19,5559 %** si riduce a netti **euro 778.082,31** e comporta sull'importo netto di contratto, fissato in **euro 676.113,24**, una maggiore spesa di netti **euro 101.969,07**;

La maggiore spesa di **euro 101.969,07** pari ad un aumento percentuale del 15,082 % sull'importo di progetto, potrà essere finanziata quanto a **euro 42.793,97** attingendo dalle “Somme a disposizione” del progetto e per la restante parte pari ad **euro 59.175,10** prelevandole dal cap 48 manutenzione ordinaria autostrada ed impianti del bilancio pluriennale 2019/2021 esercizio dell'anno 2019.

VISTI:

- la perizia di variante e suppletiva composta da:
 - Relazione Generale;
 - Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico;
 - Elenco Nuovi Prezzi;
 - Analisi Nuovi Prezzi;
 - Schema Atto di Sottomissione e accettazione nuovi prezzi;
 - Quadro di raffronto.

Per le motivazioni sopra esposte, il sottoscritto Dirigente Area Tecnica e di Esercizio, in pregio ai propri compiti

DECRETA

ART. 1. DARE ATTO delle motivazione indicate in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte;

ART. 2. APPROVARE per i motivi sopra esposti la “*Relazione tecnica integrativa e di variazione del quadro economico di perizia di variante n.1 assestamento somme*”, dalla quale scaturisce il seguente quadro economico rimodulato:

Voce	Descrizione	Importi	
		Parziale	Totale
a	SERVIZI A MISURA,CORPO, ECONOMIA PER UN TRIENNIO		
A	Servizi e Forniture		
a.RSC	Manutenzione Impianti di riscaldamento	€ 10.482,48	
a.CDC	Manutenzione Impianti condizionamento centralizzato	€ 72.261,46	
a.CDA	Manutenzione Impianti condizionamento autonomo	€ 128.622,78	
a.PRS	Manutenzione Impianti pressurizzazione	€ 24.228,80	
a.IDR	Manutenzione Impianti Idrici	€ 34.250,62	
a.RCH	Interventi su richiesta	€ 73.255,70	



a.FRN	Materiali per la manutenzione	€ 445.962,04	
a.STR	Interventi straordinari	€ 101.623,81	
a.LVE	Lavori in Economia	€ 71.573,44	
	Importo Totale Servizi e Forniture della perizia di variante e suppletiva a base d'asta	€ 962.261,13	
ON.SCRZ	Oneri per la sicurezza	€ 4.000,00	
	Importo Totale Servizi e forniture della perizia di variante e suppletiva	€ 966.261,13	
	a detrarre il ribasso d'asta del 19,5559 % su € 962.261,13	-€ 188.178,82	
	Importo netto complessivo della Perizia di Variante e Suppletiva	€ 778.082,31	€ 778.082,31
b	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Imprevisti 1% su: importo PVS - € 966.261,13	€ 9.662,61	
b.2	Spese generali (competenze tecniche, copisteria, pubblicità bando, commissione di gara, collaudi e varie = 5 % su A+b.1 pari a € 975.923,74	€ 48.313,06	
b.3	Importo Totale somme a disposizione b.1 + b.2	€ 57.975,67	
b.4	Importo complessivo IVA sui "Servizi , Forniture e somme a disposizione"	€ 183.932,75	
	Totale Somme a Disposizione b.3 + b.4	€ 241.908,42	€ 241.908,42
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		€ 1.019.990,73

ART. 3. DARE ATTO che il quadro economico sopra riportato sostituisce il quadro economico di progetto approvato con Decreto Dirigenziale n. 35/DG del 24.02.2015;

ART. 4. DARE ATTO che la maggiore spesa di **euro 101.969,07**, pari ad un aumento percentuale del **15,082 %** sull'importo di progetto, potrà essere finanziata quanto a **euro 42.793,97** attingendo dalle "Somme a disposizione" del progetto e per la restante parte di **euro 59.175,10** dalle somme destinate alla manutenzione del capitolo 48 "Manutenzione Autostrada e Impianti" del bilancio 2019/2021 esercizio dell'anno 2019 e che l'ammontare complessivo dell'IVA per la presente perizia è di **euro 183.932,75**;

ART. 5. TRASMETTERE il presente Atto all'Ufficio Ragioneria e al Consiglio Direttivo del CAS per quanto di propria competenza.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Gaspare Scusa)

Il Dirigente dell'Area Tecnica di Esercizio
(Ing. Giovanni Raffa)

Visto : Il Direttore Generale
Ing. Salvatore Mingaldi